

SOPIMUS RAITIOVAUNUJEN VUOKRAAMISESTA
TAMPEREEN KAUPUNGILLE
(TRE:6470/08.01.01/2020)

SISÄLLYS

1.	Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt	4
1.1	Vuokralleantaja.....	4
1.2	Vuokralleottaja	4
2.	Vuokrasopimuksen tausta ja tarkoitus.....	5
3.	Vuokrasopimukseen liittyvät sopimusjärjestelyt	5
3.1	Raitiovaunujen hankintasopimus.....	5
3.2	Tampereen raitiotiehankkeen vastuiden ja velvoitteiden siirtosopimus	6
3.3	Raitiotien liikennöinnin allianssisopimus	6
3.4	Kunnossapidon allianssisopimus.....	6
3.5	Käyttöoikeussopimus raitiovaunujen sisä- ja ulkomainonnasta	7
4.	Raitiovaunujen siirtyminen Vuokrasopimuksen piiriin	7
5.	Raitiovaunujen vuokrauskausi.....	7
6.	Vuokrasopimuksen voimassaolo	7
7.	Raitiovaunujen edelleen luovutus Liikenneoperaattorille	8
8.	Viranomaisvaatimuksista huolehtiminen	8
9.	Sovellettava lainsäädäntö sekä Kaupungin ja TRO:n vastuut.....	8
9.1	Yleistä	8
9.2	Palvelusopimusasetus ja liikennepalvelulaki	9
9.3	Raideliikennevastuulaki	9
9.4	Raideliikennelaki	9
10.	Raitiovaunujen toimitusajat	10
11.	Raitiovaunujen kunnossapito	10
11.1	Transtechin kunnossapitopalvelut	10
11.2	Raitiovaunujen kuntoon liittyvät auditoinnit ja korvaava kalusto	11
11.3	Kunnossapitoon liittyvien varaosien omistus ja hallinnointi.....	12
12.	Raitiovaunujen kunnossapitoon liittyvä raportointi	12
13.	Raitiovaunujen vuokra ja maksuehdot	13
13.1	Vuokranmaksuvelvollisuuden alkaminen	13
13.2	Vuokran määrä	13
13.3	Mahdollisten hyvitysten vaikutus vuokran määrään	14
13.4	Maksuehdot	14
14.	Raitiovaunujen kehittäminen ja muutostyöt.....	14

15.	Raitovaunujen ulkoasu ja mainospaikat	15
16.	Raitiovaunujen lisälaitteet	15
17.	Vakuutukset.....	15
18.	Varikkotilat	16
19.	Julkisia hankintoja koskeva sääntely	16
20.	Sopimusasiakirjat	16
21.	Ohjausryhmä	17
22.	Salassapito	17
23.	Vuokrasopimuksen siirtäminen.....	17
24.	Vuokrasopimuksen muuttaminen.....	17
25.	Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki	18
26.	Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset	18

1. Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

1.1 Vuokralleantaja

Tampereen Raitiotie Oy (jäljempänä "TRO")
Y-tunnus 2802791-8
Kauhakorvenkatu 2
33720 Tampere

TRO:n yhteyshenkilö:

Mari Liiro
Talous- ja hallintopäällikkö
mari.liiro@tampereenraitiotie.fi
+358 44 772 20 02

1.2 Vuokralleottaja

Tampereen kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere

Kaupungin yhteyshenkilö:

Juha-Pekka Häyrynen
Suunnittelupäällikkö
juha-pekka.hayrynen@tampere.fi
+358 50 552 61 24

TRO:sta ja Kaupungista käytetään jäljempänä myös erikseen nimitystä "Sopijapuoli" sekä yhdessä "Sopijapuolet".

Kumpikin Sopijapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on ottaa vastaan toisen Sopijapuolen ilmoituksia, seurata ja valvoa tämän sopimuksen noudattamista ja laskutusta sekä muita sopimukseen liittyviä asioita. Yhteyshenkilö on ensisijainen kontaktihenkilö, johon otetaan yhteyttä edellä mainituissa asioissa.

Sopijapuolen on ilmoitettava yhteyshenkilönsä sekä muiden vastuuhenkilöidensä vaihtumisesta toiselle Sopijapuolelle kirjallisesti ilman aiheetonta viivytystä.

2. Vuokrasopimuksen tausta ja tarkoitus

TRO on vuonna 2016 perustettu Kaupungin kokonaan omistama osakeyhtiö. TRO:n tarkoituksena on hoitaa Tampereen kaupungin raitiotiehen liittyvä organisointi ja hallinnointi. TRO vastaa tilaajana Tampereen raitiotieinfrastruktuurin rakentamisesta, kalustohankinnasta ja rahoituksen järjestämisestä sekä raitiotiejärjestelmän toimivuudesta, kun liikennöinti alkaa kahdella linjalla vuonna 2021.

Kaupunki harjoittaa joukkoliikennettä Tampereen kaupunkiseudun alueella.

Jäljempänä kohdassa 3.1 määritellyn hankintasopimuksen perusteella on toistaiseksi tilattu 19 Raitiovaunua. Sopijapuolet sopivat erikseen Hankintasopimukseen sisältyvien optioiden käyttöönotosta ja uusien Raitiovaunujen liittämisestä Vuokrasopimuksen piiriin.

Sopimuksella raitiovaunujen vuokraamisesta Tampereen kaupungille (jäljempänä "Vuokrasopimus") Sopijapuolet sopivat ehdoista, joilla TRO vuokraa Kaupungille kaikki Tampereen raitiovaunuliikennettä varten hankittavat ja TRO:n omistukseen tulevat Škoda ForCity Smart Artic X34 -raitiovaunut (jäljempänä "Raitiovaunu" tai "Raitiovaunut").

Vuokrasopimuksella Kaupunki saa käyttöönsä Raitiovaunut, joihin Kaupunki antaa edelleen käyttöoikeuden VR-Yhtymä Oy:lle (jäljempänä "Liikenneoperaattori") käytettäväksi Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteessä. TRO saa vuokrauksesta sen vuokratulon, joka tarvitaan Raitiovaunujen ylläpitoon, hankintaan ja korjaukseen (mukaan lukien myöhemmin tulevat peruskorjaukset).

Raitiovaunujen käytöstä muuhun kuin tämän Vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen on sovittava kirjallisesti Sopijapuolten välillä erikseen.

3. Vuokrasopimukseen liittyvät sopimusjärjestelyt

3.1 Raitiovaunujen hankintasopimus

Kaupunki on tilannut Vuokrasopimuksen kohteena olevat Raitiovaunut Transtech Oy:ltä (nyk. Škoda Transtech Oy, jäljempänä "Transtech") 16.10.2017 allekirjoitetun hankintasopimuksen (jäljempänä "Hankintasopimus") mukaisesti.

Hankintasopimuksen mukaiseen perushankintaan sisältyy 19 Raitiovaunua sekä kolme (3) toimitusoptiota, joiden perusteella Raitiovaunuja voidaan tilata yhteensä enintään 46 kappaletta. Hankintasopimuksen perusteella tilataan siten vähintään 19 ja enintään 65 Raitiovaunua.

Hankintasopimuksen mukaan Transtech vastaa myös Raitiovaunujen kunnossapidosta Hankintasopimuksessa ja sen liitteissä määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Raitiovaunujen kunnossapidosta on sovittu tarkemmin jäljempänä kohdassa 11.

3.2 Tampereen raitiotiehankkeen vastuiden ja velvoitteiden siirtosopimus

Kaupunki on siirtänyt Hankintasopimuksen kaikkine vastuineen ja velvoitteineen 1.1.2017 alkaen TRO:lle 21.12.2017 allekirjoitetulla Kaupungin ja TRO:n välisellä Tampereen raitiotiehankkeen vastuiden ja velvoitteiden siirtosopimuksella (jäljempänä "Siirtosopimus"). Siirtosopimus on perustunut kaupunginvaltuuston 19.12.2016 päivättyyn päätökseen perustaa Tampereen Raitiotie Oy, joka tilaa ja rahoittaa infran sekä varikon rakentamisen ja hankkii kaluston kaupungin käyttöön.

Siirtosopimuksen mukaisesti TRO:lle ovat siirtyneet Hankintasopimuksen lisäksi Kaupungin ja Raitiotieallianssin palveluntuottajien väliset KAS- ja TAS-sopimukset.

3.3 Raitiotien liikennöinnin allianssisopimus

Tampereen kaupunki tilaajana, VR-Yhtymä Oy palveluntuottajana ja TRO palveluintegraattorina ovat sopineet 26.6.2019 päivättyllä Raitiotien liikennöinnin allianssisopimuksella, että Tampereen kaupungin raitiotien liikennöinnistä vastaavana operaattorina toimii VR-Yhtymä Oy.

3.4 Kunnossapidon allianssisopimus

TRO tilaajana ja NRC Finland Oy sekä YIT Suomi Oy yhdessä palveluntuottajina ovat sopineet 12.2.2019 allekirjoitetulla Kunnossapidon allianssisopimuksella kunnossapidon tavoitteista ja periaatteista.

Kunnossapidon allianssisopimuksen mukaisesti allianssi vastaa raitiotiejärjestelmän kunnossapidosta sekä laitteiden ja järjestelmien huollosta.

3.5 Käyttöoikeussopimus raitiovaunujen sisä- ja ulkomainonnasta

TRO tilaajana ja PunaMusta Oy palveluntuottajana ovat sopineet 26.2.2020 allekirjoitetulla käyttöoikeussopimuksella Tampereen raitiovaunujen sisä- ja ulkomainonnasta. Hankinnassa on kyse kyseisen mainonnan suunnittelusta, toteutuksesta, ylläpidosta ja innovatiivisesta kehittämisestä tilaajan toiveiden mukaisesti.

4. Raitiovaunujen siirtyminen Vuokrasopimuksen piiriin

Raitiovaunut siirtyvät Vuokrasopimuksen piiriin, kun Raitiovaunut saavat alustavan hyväksynnän.

Kustakin Vuokrasopimuksen piiriin tulevasta Raitiovaunusta laaditaan Vuokrasopimuksen lisäpöytäkirja, jolla Raitiovaunu liitetään osaksi tätä Vuokrasopimusta. Lisäpöytäkirjassa määritetään vuokra-ajan alkaminen kyseessä olevan Raitiovaunun osalta lähtökohtaisesti siten, että kunkin Raitiovaunun osalta vuokrasopimus on yhtä pitkä (ks. jäljempänä kohta 5).

Lisäpöytäkirjan malli on tämän Vuokrasopimuksen liitteenä 1.

5. Raitiovaunujen vuokrakausi

Kukin Raitiovaunu vuokrataan kolmenkymmenen (30) vuoden ajaksi Raitiovaunun käyttöönotosta aikataulun mukaiseen liikennöintikäyttöön. Edellä mainitun määräajan jälkeen kunkin Raitiovaunun vuokrakausi jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Kummallakin Sopijapuolella on oikeus irtisanoa kunkin Raitiovaunun toistaiseksi voimassa oleva vuokrakausi päättymään noudattaen kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa. Kaupungin on irtisanoessaan Raitiovaunun vuokrakauden lunastettava kyseessä oleva Raitiovaunu veloitteineen sen hetkisen kirjanpitoarvon mukaisella hinnalla, mikäli TRO näin vaatii.

6. Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Sopijapuolet sopivat Vuokrasopimuksen päättymisestä sen jälkeen, kun kaikkien Raitiovaunujen vuokrakaudet ovat päättyneet ja kaikkien veloitteiden on voitu todeta täyttyneen.

7. Raitiovaunujen edelleen luovutus Liikenneoperaattorille

Kaupungin tulee varmistua siitä, että Liikenneoperaattori käyttää Raitiovaunuja siten, että muun muassa niiden Hankintasopimuksessa määritellyt elinkaariodotukset toteutuvat suunnitellusti. Kaupungin tulee sisällyttää Liikenneoperaattorin kanssa tehtävään käyttöoikeussopimukseen tarpeelliset tässä Vuokrasopimuksessa määritellyt ehdot.

TRO ohjeistaa Raitiovaunujen käytön sekä vahvistaa yhteistoimintakäytännöt Raitiovaunujen kunnossapitäjän ja Liikenneoperaattorin välillä. Tämän Vuokrasopimuksen nojalla Liikenneoperaattorille osoitetut vastuut eivät ole voimassa silloin kun Liikenneoperaattori on luovuttanut yksittäisen Raitiovaunun TRO:n ohjeiden mukaisesti Raitiovaunujen kunnossapitäjälle.

Kaupungilla on velvollisuus vaatia Liikenneoperaattoria toimimaan TRO:n ohjeistusten mukaisesti. TRO vastaa siitä, että ohjeistukset ovat ajantasaisia ja Liikenneoperaattorin saatavissa.

Luettelo Liikenneoperaattoria velvoittavista ohjeista on Vuokrasopimuksen liitteenä 2.

8. Viranomaisvaatimuksista huolehtiminen

TRO omistajana vastaa koko Raitiovaunujen hankintasopimuksen elinkaaren ajan siitä, että Raitiovaunut vastaavat viranomaisvaatimuksia. TRO on myös velvollinen hankkimaan tarvittavat viranomaisluvut ja hyväksynyt Raitiovaunujen liikennöintiä varten.

9. Sovellettava lainsäädäntö sekä Kaupungin ja TRO:n vastuut

9.1 Yleistä

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan kaikessa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä. Kaupungin tulee velvoittaa Liikenneoperaattoria noudattamaan kaikessa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja vahvistaa vastuut ja velvollisuudet käyttöoikeussopimuksessa. Alla on lueteltu sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa oleva raitiotieliikennettä koskeva, keskeisin erityislainsäädäntö.

9.2 Palvelusopimusasetus ja liikennepalvelulaki

EU:n palvelusopimusasetuksen¹ sekä liikenteen palveluista annetun lain (320/2017, jäljempänä "Liikennepalvelulaki") mukaisena viranomaisena toimii Kaupunki. Liikennepalvelulain mukaisena liikenteenharjoittajana toimii Liikenneoperaattori.

Liikennepalvelulain mukaan liikenteenharjoittaja vastaa raitiotieliikennejärjestelmän turvallisesta käytöstä ja käyttöön liittyvien riskien hallinnasta harjoittamansa toiminnan osalta. Liikenteenharjoittajan on otettava toiminnassaan huomioon Liikenne- ja viestintäviraston 3 momentin nojalla määräämät raitioliikennejärjestelmän turvallisuustavoitteet.

9.3 Raideliikennevastuulaki

Raideliikennevastuulakia (113/1999) sovelletaan raideliikenteessä aiheutuneiden henkilö- ja esinevahinkojen korvaamiseen. Raideliikenteen mukaiset vastuut ja korvausvelvollisuudet määräytyvät siten raideliikennevastuulain mukaan.

9.4 Raideliikennelaki

Raideliikennelakia (1302/2018) sovelletaan muun muassa kaupunkiraideliikenteen rataverkon hallintaan.

Raideliikennelain 4 §:n mukaan rataverkon haltijalla tarkoitetaan valtion rataverkon haltijaa tai yksityisraiteen haltijaa, joka on vastuussa erityisesti rautatieinfrastruktuurin rakentamisesta, hallinnoinnista ja kunnossapidosta.

Kaupunkiraideliikenteen hallintaa koskevat säännökset ovat raideliikennelain 21 luvussa. Lain 154 §:n mukaisesti luvussa rataverkon haltijalla tarkoitetaan kaupunkiraideliikenteen metro- tai raitiorataverkon haltijaa.

Raideliikennelain 157 §:n mukaan rataverkon haltija vastaa rataverkon turvallisuudesta sekä rataverkon käyttöön liittyvien riskien hallinnasta harjoittamansa toiminnan osalta. Rataverkon haltijan on otettava toiminnassaan huomioon Liikenne- ja

¹ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1370/2007, annettu 23 päivänä lokakuuta 2007, rautateiden ja maanteiden julkisista henkilöliikennepalveluista sekä neuvoston asetusten (ETY) N:o 1191/69 ja (ETY) N:o 1107/70 kumoamisesta, jäljempänä "EU:n palvelusopimusasetus".

viestintäviraston 2 momentin nojalla määräämät metro- ja raitioliikennejärjestelmän turvallisuustavoitteet.

TRO on kaupunkiraideliikenteen raitiorataverkon haltijana siten vastuussa rataverkon turvallisuudesta sekä rataverkon käyttöön liittyvien riskien hallinnasta ja sen on huomioitava Liikenne- ja viestintäviraston määräämät raitioliikennejärjestelmän turvallisuustavoitteet.

10. Raitiovaunujen toimitusajat

Raitiovaunut toimitetaan TRO:lle Hankintasopimuksen liitteessä 3 (Perushankinnan toimitusaikataulu) määritellyn toimitusaikataulun mukaisesti.

TRO luovuttaa Raitiovaunut alustavan hyväksynnän jälkeen suoraan Kaupungin sopimuskumppanina olevan Liikenneoperaattorin käyttöön.

11. Raitiovaunujen kunnossapito

11.1 Transtechin kunnossapitopalvelut

TRO vastaa Raitiovaunujen kunnossapidon järjestämisestä. TRO järjestää Raitiovaunujen kunnossapidon siten, että Hankintasopimuksessa määritelty käytettävyyssaste toteutuu.

Hankintasopimuksen liitteen 8 mukaisesti Raitiovaunujen kunnossapito on järjestetty siten, että Raitiovaunuja on aina käytettävissä liikennekäyttöön sen suunnitellussa laajuudessa, ja että liikennekäyttö on häiriötöntä, eli liikennekäytön aikana Raitiovaunuissa ei esiinny vikoja. Kunnossapidon käytettävyyssaste on 100 %.

Hankintasopimuksen kohdan 4.1.7 mukaisesti Transtech vastaa Raitiovaunujen kunnossapidosta ensimmäisen Raitiovaunun alustavasta hyväksynnästä alkaen päättyen kymmenen (10) vuoden kuluttua viimeisen Perushankintaan tai Optioon, jos käytetty, kuuluvan Raitiovaunun alustavasta hyväksynnästä.

Transtechin kunnossapitopalveluiden piiriin kuuluvat kaikki Hankintasopimuksen (mukaan luettuna optioiden) perusteella toimitetut TRO:n omistuksessa olevat Raitiovaunut kunnossapitajakson aikana. Kunnossapitopalveluihin kuuluu kokonaisvastuu siitä, että Raitiovaunut ovat TRO:n käytettävissä turvallisessa ja Hankintasopimuksen mukaisessa käyttökunnossa koko kunnossapitajakson ajan.

Hankintasopimuksen mukaisesti kunnossapitopalvelua on mahdollista jatkaa kolmella (3) kymmenen (10) vuoden mittaisella optiokaudella.

Hankintasopimuksen liitteessä 8 (Kunnossapitopalvelun vaatimukset) on määritelty kunnossapitopalvelun sisältö. Liitteen 8 kohdan 2 mukaan kunnossapitoa ovat kaikki raitiovaunun elinkaaren aikaiset tekniset, hallinnolliset ja liikkeenjohdolliset toimenpiteet, joiden tarkoituksena on ylläpitää tai palauttaa raitiovaunun toimintakyky sellaiseksi, että raitiovaunu on vaatimustenmukainen ja sitä voidaan käyttää liikennekäytössä.

Liitteen 8 kohdan 3.1 mukaisesti Transtech suorittaa raitiovaunujen kunnossapitopalvelun, joka sisältää seuraavat kokonaisuudet:

- Jaksotettu kunnossapito
- Ennakoiva kunnossapito
- Korjaava kunnossapito
- Uudistava kunnossapito
- Pyörien kunnossapito
- Vaihto-osien kunnossapito
- Puhtaanapito ja siivous
- Huoltopäivystys
- Valmius ylimääräisiin korjauksiin

Kunnossapidon toteutumista ja siihen mahdollisesti liittyviä seuraamuksia arvioidaan Hankintasopimuksen liitteen 12 (Kunnossapitopalvelun maksut) mukaisesti.

11.2 Raitiovaunujen kuntoon liittyvät auditoinnit ja korvaava kalusto

TRO:lla on oikeus tehdä ja teettää Raitiovaunujen kuntoon liittyviä tarkastuksia ja auditointeja. Kaupungin on omissa sopimuksissaan varmistettava, että TRO:lla säilyy edellä määritelty oikeus.

Mikäli Raitiovaunua ei voida käyttää liikennöinnissä, on TRO:lla velvollisuus viipymättä aloittaa järjestelyt vastaavan Raitiovaunun hankkimiseksi käyttökelpottoman Raitiovaunun tilalle.

11.3 Kunnossapitoon liittyvien varaosien omistus ja hallinnointi

Hankintasopimuksen kohdassa 4.1.7 on todettu varaosien osalta seuraavasti:

”Pääsääntöisesti Perushankinnan ja Optioiden yhteydessä Tilaaja ei erikseen osta Varaosia Toimittajalta, mutta Kunnossapitopalveluiden puitteissa Toimittaja omalla kustannuksellaan vaihtaa tai muutoin liittää Raitiovaunuihin kulloinkin tarvittavat Varaosat, ellei Sopimuksessa tai sen liitteissä erikseen määritellä toisin. Varaosien saatavilla pito kuuluu Kunnossapitopalveluiden piiriin ja on täten Toimittajan vastuulla. Toimittajan tulee turvata kaikissa tilanteissa, että liitteessä 16 (Vaihto- ja Varaosat) kuvatut Varaosien minimikappalemäärät ovat saatavilla Tilaajan Hervannan varikolla.

Tilaajalla on oikeus ostaa tietyt Varaosat ja tietyt Palvelutyökalut Toimittajalta kunnossapitajakson päätyttyä

Toimittajan (Transtech) on sitouduttava turvaamaan liitteen 16 (Vaihto- ja Varaosat) mukaisesti varaosien saatavuus myös kunnossapitajakson päättymisen jälkeen, siihen asti, kunnes on kulunut 40 vuotta viimeisen sopimuksen mukaan (Optiot mukaan luettuna) toimitetun Raitiovaunun alustavasta hyväksynnästä. Toimittajan alihankkijan tai alihankkijoiden mahdollinen varaosavalmistuksen päättymisen ei vapauta Toimittajaa tästä vastuusta.”

12. Raitiovaunujen kunnossapitoon liittyvä raportointi

TRO vastaa ja huolehtii, että TRO:lla on käytössä Vuokrasopimuksen piirissä olevista Raitiovaunuista tarkoituksenmukainen ja kattava järjestelmä, jolla kerätään ja raportoidaan Raitiovaunuja sekä niiden ylläpitoa koskevia tietoja.

TRO vastaa siitä, että Liikenneoperaattorilla on käyttöliittymä järjestelmään siltä osin kuin Liikenneoperaattorilta raportointia edellytetään.

TRO raportoi säännöllisesti ja Sopijapuolten kesken tarkemmin sovittavalla tavalla Kaupungille Raitiovaunuihin sekä niiden ylläpitoon kuuluvista seikoista.

Kaupunki huolehtii siitä, että TRO saa Liikenneoperaattorilta ja/tai muilta Kaupungin sopimuskumppaneilta kaikki Raitiovaunuihin sekä niiden kunnossapitoon liittyvät tiedot.

13. Raitiovaunujen vuokra ja maksuehdot

13.1 Vuokranmaksuvelvollisuuden alkaminen

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa kunkin raitiovaunun osalta, kun raitiovaunu liitetään tämän vuokrasopimuksen piiriin sopimuksen kohdan 4 mukaisesti. Kustakin Vuokrasopimuksen piiriin tulevasta Raitiovaunusta on tehty erillinen Vuokrasopimuksen ehtoihin perustuva lisäpöytäkirja, jolla Raitiovaunu on otettu liikennöintikäyttöön (matkustajakäyttöön).

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kaupungin maksama vuokra ei riipu Raitiovaunujen käyttöasteesta.

13.2 Vuokran määrä

Kaupungin maksama vuokra määräytyy TRO:n toteutuvien kustannusten perusteella. Tällaisia toteutuvia kustannuksia ovat:

- Raitiovaunujen Hankintasopimukseen sisältyvien kohteiden pääomakustannukset ja rahoituskulut
- Raitiovaunujen kunnossapitokustannukset (ml. peruskorjaukset, korjausinvestoinnit ja ilkkivaltakorjaukset)
- Raitiovaunujen vakuuttamisen kustannukset (mm. omaisuusvakuutukset)
- Raitiovaunujen käytön edellyttämät kustannukset (mm. ajoenergia ja tietoliikennemaksut liittymiseen)
- Hallinnon ja muun toiminnan kohtuulliset kustannukset (hallintokustannukset, eli mm. palkkakustannukset)

Listaus käytön edellyttämistä kustannuksista on Vuokrasopimuksen liitteenä 3.

Sopijapuolet sopivat vuosittain erillisellä pöytäkirjalla seuraavan vuoden vuokrasta Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Pöytäkirja tehdään Kaupungin taloussuunnittelua varten kunakin vuonna seuraavaa vuotta varten huhtikuun loppuun mennessä. Talousarvion valmistelua varten edellä olevan mukaisesti tehty pöytäkirja tarkistetaan vielä lokamarraskuussa TRO:n täsmentyneen seuraavaa vuotta koskevan talousarvioesityksen mukaisesti.

TRO:n toteutuneiden kustannusten seurannan perusteella kutakin vuotta koskevaa vuokran määrittävää pöytäkirjaa tarkistetaan koko vuoden toteutumatietojen perusteella niin, että perittävä vuokra mahdollisimman tarkoin vastaa TRO:n kustannuksia kunkin tilikauden so. kalenterivuoden aikana.

Peruskorjauksista, korvausinvestoinneista ja Raitiovaunujen laatutason muutoksista sovitaan erikseen ja sovittujen muutosten kustannukset sisällytetään vuokraan.

13.3 Mahdollisten hyvitysten vaikutus vuokran määrään

Vuokran määrän vähennyksenä otetaan huomioon TRO:n edellä kohdan 3 mukaisten sopimusten perusteella kolmannelta osapuolelta mahdollisesti saamat hyvitykset, hinnanalennukset, vahingonkorvaukset, sopimussakot sekä muut vastaavat erät siten, että TRO:n Kaupungilta veloittamaa vuokraa alennetaan hyvitystä vastaavasti.

13.4 Maksuehdot

Vuokra laskutetaan kuukausittain.

Maksuehto on kaksikymmentäyksi (21) päivää netto laskun lähettämisestä. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Laskuun kohdistuvat huomautukset on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa laskun päiväyksestä.

Vuokra laskutetaan käyttäen sähköistä laskutusta.

Sopijapuolet sopivat mahdollisista laskutuserittelyistä ja niiden toimittamisesta erikseen.

14. Raitiovaunujen kehittäminen ja muutostyöt

TRO vastaa Raitiovaunujen omistajana Raitiovaunujen kehittämisestä ja muutostöistä. Kaupungilla on oikeus tehdä Raitiovaunujen muutostöitä vain TRO:n antamalla nimenomaisella ja kirjallisella luvalla.

TRO ja Kaupunki sopivat erikseen kaikista Raitiovaunuja koskevista kehittämishankkeista sekä mahdollisesta Raitiovaunujen peruskorjaustarpeesta.

Kaupunki tilaa TRO:lta erikseen sellaiset Raitiovaunuihin kohdistuvat muutostyöt, jotka aiheutuvat kokonaan

Kaupungista aiheutuvista tarpeista. Kaupunki maksaa nämä lisätyöt erikseen niin, etteivät ne sisälly TRO:n Kaupungilta perimään vuokraan, ellei asiasta muuta sovita.

15. Raitiovaunujen ulkoasu ja mainospaikat

Raitiovaunujen mainospaikat on määritelty voimassaolevaa mainossopimusta varten ja niiden muutoksista sovitaan Sopijaosapuolten kesken yhdessä, ottaen huomioon mm. Raitiovaunujen tekniset vaatimukset ja asiakaspalvelutarpeet.

16. Raitiovaunujen lisälaitteet

Sellaisten Raitiovaunuihin tulevien muiden laitteiden hankkimisesta, jotka eivät sisälly alkuperäiseen hankintaan, sovitaan Sopijapuolten kesken erikseen. Liitteessä 4 sovitaan raitiovaunujen lisälaitteista ja sitä täydennetään tarvittaessa.

17. Vakuutukset

TRO ottaa Vuokrasopimuksen piirissä oleville Raitiovaunuille (ml. varaosat) omaisuusvakuutuksen vähintään niiden koko nykyarvosta. Vakuutusten sisältö ja kattavuus toteutetaan kunkin vakuutuskauden osalta yhteistyössä ja yhteisymmärryksessä Sopijapuolten kesken. Vakuutuskustannukset, myös mahdollisen keskeytysvakuutuksen kustannukset, sisältyvät edellä kohdassa 13.2 määriteltyyn vuokraan.

Kaupunki huolehtii, että Liikenneoperaattorilla ja mahdollisilla toimintaan liittyvillä alihankkijoilla on toiminnan vastuuvakuutus tai muu vastaava järjestely, joka kattaa aiheutuvat vahingot.

Sopijapuolet huolehtivat lisäksi, että raideliikennevastuulain mukaiset vastuut katetaan aina korvausvelvollisen tahon vastuuvakuutuksesta.

Vakuuttamistarvetta selvittäessä ja vakuutus sopimusta tehtäessä käydään läpi tarpeen mukaan rajapinnat Raitiovaunuihin liittyvissä vastuissa (liikennöinti, säilytys varikolla ym.) TRO:n, Kaupungin ja Liikenneoperaattorin kesken. Lähtökohtana on, että Liikenneoperaattori vastaa aiheuttamistaan vahingoista sekä ulkopuolisille että kalustolle

18. Varikkotilat

TRO omistaa Tampereen Hervannan kaupunginosassa sijaitsevan raitiovaunuvarikon (kiinteistötunnus 837-65-7074-5).

Hankintasopimuksessa TRO ja Transtech ovat sopineet muun ohella kohdassa 19.4 raitiovaunujen hankinnasta sekä niiden kunnossapitopalveluista seuraavasti:

”Tilaajan yksinomaisessa harkintavallassa on osoittaa tarpeelliseksi katsomansa tilat ja työpisteet Toimittajan käyttöön, mikäli Tilaaja katsoo Sopimuksen suorittamisen tätä vaativan. Toimittajalla on kuitenkin joka tapauksessa oikein käyttää veloituksetta Tilaajan varikon tiloja raitiovaunujen käyttöönottoon, varastointiin ja huoltoon.”

TRO ja Transtech ovat 8.9.2020 päivätyllä käyttöoikeussopimuksella sopineet varikkotilojen luovuttamisesta Transtechin käyttöön Raitiovaunujen kunnossapitopalvelujen suorittamista varten. Raitiovaunuja siten huolletaan ja säilytetään Hervannan raitiovaunuvarikolla.

19. Julkisia hankintoja koskeva sääntely

TRO ja Kaupunki ovat julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä ”hankintalaki”) 5 §:n mukaisia hankintayksiköitä, joten niiden suorittamiin hankintoihin sovelletaan lähtökohtaisesti hankintalakia.

[TRO:n ja kaupungin välistä Vuokrasopimusta ei ole tarpeen kilpailuttaa hankintalain mukaisesti, sillä kyseessä on hankintalain 15 §:ssä määritelty hankinta hankintayksikön sidosyksiköltä.]

20. Sopimusasiakirjat

Vuokrasopimuksen ehtojen lisäksi sopimussuhteessa noudatetaan myös liitteissä sovittuja asioita. Mikäli liitteiden ja Vuokrasopimuksen välillä on ristiriita, noudatetaan asiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- Vuokrasopimus
- Liite 1. Malli lisäpöytäkirjasta
- Liite 2. Luettelo velvoittavista ohjeista
- Liite 3. Luettelo käytön edellyttämistä kustannuksista

- Liite 4. Raitiovaunujen lisälaitteet

Mikäli liitteiden välillä on ristiriita, noudatetaan ensisijaisesti liitenumeraltaan ensin tulevaa liitettä.

21. Ohjausryhmä

Vuokrasopimukseen liittyvää yhteistyötä ohjataan ja kehitetään ohjausryhmässä, johon kumpikin Sopijapuoli nimeää yhtä monta edustajaa.

Ohjausryhmä käsittelee säännöllisesti Vuokrasopimuksen täytäntöönpanoon liittyviä kysymyksiä säännöllisesti, vähintään kaksi kertaa vuodessa.

22. Salassapito

Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että Vuokrasopimuksen voimassaoloaikana noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä.

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin Vuokrasopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

23. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Kaupungilla on oikeus siirtää Vuokrasopimukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa Raitiovaunujen liikennöintialueen toimivaltaiselle viranomaiselle tai muulle taholle, jolle sen tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain. Siirrosta on ilmoitettava TRO:lle kirjallisesti etukäteen.

Muissa tapauksissa Vuokrasopimusta ei saa osaksikaan siirtää ilman toisen Sopijapuolen kirjallista suostumusta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Raitiovaunujen luovuttamista Liikenneoperaattorin käyttöön ei katsota tässä kohdassa 23 tarkoitetuksi Vuokrasopimuksen siirtämiseksi.

24. Vuokrasopimuksen muuttaminen

Vuokrasopimuksen muuttaminen on mahdollista vain Sopijapuolten yhteisesti ja kirjallisesti niin sopiessa.

25. Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Vuokrasopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Sopijapuolten keskinäisin neuvotteluin.

Vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin sovituksi, jätetään ensimmäisenä oikeusasteena Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä.

26. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle.

Tampereella [x]. päivänä [x]kuuta 2021

TAMPEREEN RAITIOTIE OY

Pekka Sirviö
toimitusjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Mikko Nurminen
johtaja

LIITTEET

Kohdan 20 mukaisesti